

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGAPIA**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018**

**Consiliul Local al comunei Agapia, județul Neamț;**  
**Intrunit în ședința ordinară în data de 22 DECEMBRIE 2017**

✓ **Având în vedere** prevederile:

- prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

✓ **Având în vedere** prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.454, art.456, al.2, art.457 alin.(1), art.458, art.460, art.462 alin.(2), art.465, art.467 alin.(2), Art.470, art.472 alin.(2), art.474, art.475, art.477 alin.(5), art.478, art.481 alin.(2), art.486, art.489, art.493, art.495 lit.”P” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- art.266 din Legea nr.207/2015, privind Codul de procedura fiscală.

- HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile OUG. nr. 79/2017 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal

- prevederile Legii nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

✓ **Analizând** Planul Urbanistic General al comunei Agapia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Agapia cu nr. 9/29.03.2012 și Nomenclatorul stradal al comunei Agapia, aprobat prin HCL nr.50 /2016

✓ **Văzând expunerea** de motive a primarului comunei Agapia și referatul șefului Serviciu financiar contabilitate, achiziții publice și probleme de gospodărire comună privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

✓ Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Agapia

**În temeiul** art. 45 alin.(2) lit.c) și ale art. 115 din Legea nr.215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2018**, după cum urmează:

**a)** Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii **2017 și 2018**, constituind **Anexa nr.1**;

**b)** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la **0.1 %**;

**c)** Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (calculul impozitului pentru clădirile

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGAPIA**

nerezidentiale in cazul persoanelor fizice) **se stabileste la 0.3 %** , asupra valorii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

**d)** Pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare **se stabileste la 0.4 % asupra valorii impozabile a cladirii.**

**e)** Cota prevazuta la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare (impozit pentru cladirile nerezidentiale in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor art. 458 alin.(1) in cazul persoanelor fizice) **se stabileste la 2 % asupra valorii impozabile.**

**f)** Cota prevazuta la art.460, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare (impozitul/ taxa pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice), **se stabileste la 0.1% asupra valorii impozabile.**

**g)** Cota prevazuta la art. 460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare(impozitul /taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ) **se stabileste la 1% asupra valorii impozabile a cladirii.**

**h)** Cota prevazuta la art. 460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare (impozitul /taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol) **se stabileste la 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.**

**i)** Cota prevazuta la art. 460, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare (impozit/taxa pe cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii trei ani anteriori anului de referinta in cazul persoanelor juridice) **se stabileste la 5% .**

**Art. 2** Pentru plata cu anticipatie pana la **31 martie 2018** a impozitului pe cladiri, impozitului pe teren si a impozitului pe mijlocul de transport, datorate pentru intregul an de catre contribuabili, se acorda o bonificatie ,potrivit prevederilor art.462, alin.(2), art. 467 alin.(2) si art. 472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare , dupa cum urmeaza:

- in cazul impozitului/ taxei pe cladiri - **10%**
- in cazul impozitului/ taxei pe teren - **10%**
- in cazul impozitului pe mijloacele de transport- **10 %**

**Art. 3 Cotele aditionale**, prevazute la art.489, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc dupa cum urmeaza:

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGAPIA**

- a) in cazul impozitului si taxei pe cladiri, prevazute la art.457, alin.1, art.458, alin.(1), art.460, alin.(1), si alin.(2) la **10 %**;
- b) in cazul impozitului si taxei pe teren, prevazute la art. 465, alin.(2), art. 465, alin.(4), art.465, alin.(7) la **10 %** ;
- c) in cazul impozitului si taxei pe teren (numai pentru terenul din intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie decat cea de terenuri pentru constructii) la **10 %** ;
- c) in cazul impozitelor pentru mijloacele de transport, conform art. 470, alin.(2), alin.(5) , alin.(6) , alin.(7), alin.(8) la **10%**;
- d) in cazul taxelor pentru eliberarea:
  - d.1. certificatului de urbanism, la **10%** ;
  - d.2. avizului Comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului, la **10 %** ;
  - d.3. autorizatiei de foraje si excavari, la **10%** ;
  - d.4. autorizatiei de amplasare chioscuri, tonete, etc.(art.474 alin.14) la **10%** ;
  - d.5. autorizatiile privind lucrari de racorduri si bransamente, la **10%** ;
  - d.6. certificatul de nomenclatura stradala la **11.1 %** ;
  - d.7. autorizatiei sanitare de functionare, la **10%** ;
  - d.8. atestatului de producator, la **0%** ;
  - d.9. carnetului de comercializare a produselor agricole, la **0%** ;
  - d.10. taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, la **0 %** ;
  - d.11. taxa pentru eliberareade copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, la **10 %**
  - d.12. taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa, la **0%** ;
- e) in cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate:
  - e.1. in cazul afisajului situat la locul derularii activitatii, la **10%** ;
  - e.2. in cazul oricarui panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, la **10%** ;
- f) in cazul impozitului pe spectacole, la **0%** ;

**Art. 4** Pentru determinarea impozitului/ taxei pe clădiri și a taxei pentru elibera reea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2018, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotararea Consiliului Local al comunei Agapia cu nr. 39 din 28 decembrie 2010.

**Art. 5** Se aproba taxele speciale pentru anul **2018** , in conformitate cu **Anexa 2** si Regulamentul de aplicare , in conformitate cu **Anexa 3**.

**Art.6** Se aproba Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotararile Consiliului local al comunei Agapia prin care s-au instituit / stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anterior anului fiscal curent, este prevazuta in **Anexa 4**.

**Art.7** (1). Se aprobă condițiile și procedura de acordare a facilităților fiscale prevazute in Legea nr.227/2015 - Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **Anexei nr. 5**.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AGAPIA**

(2). Se aproba anularea din evidentele fiscale a sumelor mai mici de **40 lei**, aflate in sold la data de 31.12.2017, conform art. 266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

**Art.8** Anexele nr. 1 – 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9** Primarul comunei Agapia prin Serviciul financiar contabilitate, impozite sit axe locale si probleme de gospodarire comunala va asigura ducerea la indeplinire la prevederilor prezentei hotarari.

**Art.10** Prezenta hotarare se comunica institutiei prefectului judetul Neamt in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si publicare pe internet , prin grija secretarului comunei Agapia.

**Președinte de ședință**  
**Consilier local**  
**PISLARIU VASILE- MARIUS**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**ILIOI ELENA-DOINA**

**Nr. 110 / 22.12.2017**

Nr.total consilieri locali: 13  
Nr.consilieri prezenti: 13  
Nr.voturi PENTRU: 13